

## **Zekerheden (Pand en Hypotheek)**

Zekerheden worden onderscheiden in persoonlijke en zakelijke zekerheden. Persoonlijke zekerheden zijn bijvoorbeeld een borgtocht. Zakelijke zekerheden zijn bijvoorbeeld pand en hypotheek.

Zekerheden worden verstrekt om (geldelijke) verplichtingen en dus de terugbetaling te verzekeren. Het nauwkeurig formuleren van de overeenkomsten en dergelijke is essentieel, omdat in de praktijk steeds weer blijkt, dat maatwerk vereist is, omdat standaardstukken niet voldoen en dus weinig of geen waarde hebben.

Van der Meijden c.s. heeft ruime kennis en ervaring op het gebied van het begeleiden van zowel de zekerheidsgerechtigde als de partij die de zekerheid verschaft. Daarnaast spelen zekerheden ook altijd een rol in faillissementen en ook op dat gebied kunnen wij u voorzien van advies en bijstand op maat.

Ook bij uitwinningprocedures van verstrekte zekerheden zoals panden en hypotheeken, borgtocht en garantieaanspraken (bijvoorbeeld hoofdelijke aansprakelijkheid wegens balansgarantie via depot bij het Handelsregister) zijn wij u graag van dienst.